
 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
<b>INFORME PARCIAL</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>INFORME FINAL</b> <input type="checkbox"/>
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0218-2026	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI	
Documento de identificación:94399935	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FISICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI B – 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 14/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0218-2026, suscrito con el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0218-2026 en la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$42.216.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2)	

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

CUOTAS cada una por valor de SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$7.036.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)


Adición: Por la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$14.072.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 42.216.000	\$ 7.036.000	\$ 21.108.000	\$14.072.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 72993446 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 198502547 Operador: MIPLANILLA.COM Fecha de Pago: 06/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Abril 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A


## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0218-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:


1.Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

- El contratista realizó el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO, REVISION DEL PROYECTO Y

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

## EL COMPLEJO DE PADEL Y LOS AJUSTES DEL PROYECTO POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO:

- **BMX UDAG**
  - a. Se revisaron los avances diseños, Zonas técnicas deportivas (Oficina Control dopaje, Enfermería, zonas Periodistas, Zona VIP y zona Publico).
  - b. Se revisaron alternativas bio climáticas para que la losa donde estarán las graderías tenga confort climático planteando un espacio de circulación de aire entre la losa y el cielo falso.
  - c. Coordinación del sistema estructural de la rampa acceso a partidores, determinando sistema combinado de columnas y un muro portante vertical que soportara el tramo final superior.
  - d. Revisión de los planos de Fachadas y cortes.
- **COMPLEJO DE PADEL**
  - a. Se revisan las modificaciones al proyecto en el cual se propuso el módulo de servicios sanitarios de un contenedor y un área de pérgola como zona social.
  - b. Se revisa la propuesta de cerramiento desmontable.
- **POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO.**
  - a. Se revisaron los ajustes del proyecto al desplazar la zona de piscinas.
  - b. Se revisaron los ajustes del proyecto por el movimiento de la cancha de futbol la cual está actualmente en construcción, para coordinar los senderos y todos los elementos arquitectónicos perimetrales para que no afecte al proyecto general que esa por presentarse a curaduría.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

2.Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y Polideportivo Villa del Lago.

3.Gestionar la articulación de las necesidades remitidas por los Gestores de Escenarios con los profesionales del área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseños y presupuestos, en cantidades de obra y especificaciones técnicas de los proyectos.


- Durante el periodo reportado no se le asignaron tareas por parte del supervisor del contrato, razón por la cual no ejecutó esta actividad.

4. Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes.

- El contratista elaboró cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

5.Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista elaboró un documento sobre el alcance del proyecto “Estrategia de Urbanismo Táctico-Deportivo para la Activación de Espacios Bajo Puentes. “Conectar a través del Deporte”.

 <b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b> GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	<b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b>  <b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b>	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

#### MEDIO DE VERIFICACIÓN

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente.

[https://drive.google.com/drive/folders/1JgR5W8kE8gla4Tlp4lvdjoS94-7fitTw?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1JgR5W8kE8gla4Tlp4lvdjoS94-7fitTw?usp=drive_link)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

#### 7.FIRMAS RESPONSABLES

  
**EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA**  
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 24/Abril/2026